

# ¡LAS SALINAS AVANZA!



Recuperar nuestro presente es la clave para un futuro sostenible



En Las Salinas, descontaminamos hoy para construir las **ciudades sostenibles del mañana.**



**Recuperación ambiental y urbana** para Viña del Mar

## LAS SALINAS

Según el **Catastro Nacional de Suelos con Potencial Presencia de Contaminantes del Ministerio de Medioambiente**, en Chile son miles los suelos que esperan a ser saneados para devolverles la vida y abrir espacios para nuevas oportunidades, construyendo un futuro más sostenible.

**+10.000**

Terrenos contaminados en Chile

**+850**

Pasivos Ambientales Masivos

**+600**

Sitios contaminados en áreas urbanas



Las Salinas es un terreno con pasado industrial que avanza en el camino de la descontaminación para luego generar un proyecto urbano que contribuya a revitalizar la ciudad.



### Pasado industrial

El terreno de Las Salinas tiene una extensión de 16 hectáreas de superficie, y está ubicado en el corazón y borde costero de Viña del Mar. Durante el siglo XX fue el principal centro de distribución de combustibles para la zona central, con presencia de distintas empresas instaladas en el sector.



### Reconversión con visión de futuro

El creciente desarrollo de la ciudad hizo necesario pensar en un nuevo destino para el terreno, por lo que a principios de la década del 2000 se realizan las conversaciones con la administración municipal. Así, el 2003 cesan las operaciones petroleras.



### Recuperar para reintegrar a la ciudad

A partir de ello se inician las labores para sanear este terreno. Entre 2009 y 2013 se realiza la primera remediación, en la superficie, y hoy nos encontramos trabajando en el saneamiento definitivo a través de la biorremediación con el objetivo de recuperar este espacio y reintegrarlo a la ciudad.

El proyecto de saneamiento esta alineado a la visión a largo plazo de Chile en la transición al desarrollo sustentable e inclusivo **2050**



**Una solución basada en la naturaleza que permitirá revitalizar un terreno contaminado y reintegrarlo a Viña del Mar.**

Las Salinas impulsa uno de los proyectos de descontaminación más grandes del país a partir de una técnica de clase mundial, efectiva y segura para las personas y para el medio ambiente: **la biorremediación.**

Para el caso de la biorremediación en Las Salinas se utilizan bacterias nativas existentes en el terreno y que tienen la capacidad de degradar hidrocarburos, lo que permite la restauración ambiental y recuperación de suelos y agua contaminados.

Esta técnica ha sido probada y garantizada por más de 40 años a nivel internacional con casos exitosos de recuperación de suelos en Italia, donde funciona el Campus de la Universidad de Turín; en España en todo el sector de la ría del Nervión donde se emplaza el Museo Guggenheim de Bilbao y en Francia, en el Centro Acuático Olímpico de París.



*Campus de la Universidad de Turín, Italia.*



*Museo Guggenheim de Bilbao, España.*



*Centro Acuático Olímpico de París, Francia.*

# Beneficios ambientales y sociales a largo plazo



En la búsqueda por contribuir a la resiliencia ambiental a través de la descontaminación, se contemplan diversas medidas de cuidado, prevención y control del medio ambiente y las comunidades.

## Ambiental:

Restauración de un suelo degradado que se hace cargo del proceso de descontaminación de un terreno con pasado industrial que por años fue el principal motor económico de la región. Un proyecto a largo plazo coherente con el Plan de Acción Nacional de Restauración de Paisajes 2021-2030.

## Comunidad:

Un proyecto que considera la visión de las comunidades, a partir de diversas instancias participativas desarrolladas desde la génesis del proyecto de saneamiento y que se mantienen en el territorio, que busca entregar certeza y tranquilidad a la ciudad de Viña del Mar, a la vez que permite participar de una conversación abierta acerca del proyecto urbano.

## Ciudad:

Recuperación de un terreno que estará abierto a la ciudad gracias a un proyecto urbano que contempla un 40% de espacios de uso público, con parques, calles y espacios para la cultura y el deporte; edificaciones de mediana altura (máximo 12 pisos) para vivienda, comercio y servicio, lo que permitirá generar beneficios medioambientales, económicos y sociales a Viña del Mar.

**2027** Es el año en que se espera completar el saneamiento en Las Salinas gracias a la técnica de la biorremediación

Los trabajos se realizan de manera consecutiva en los dos paños del terreno, comenzando por el Paño Sur para luego continuar el Paño Norte.



# Innovación, monitoreo y resiliencia climática

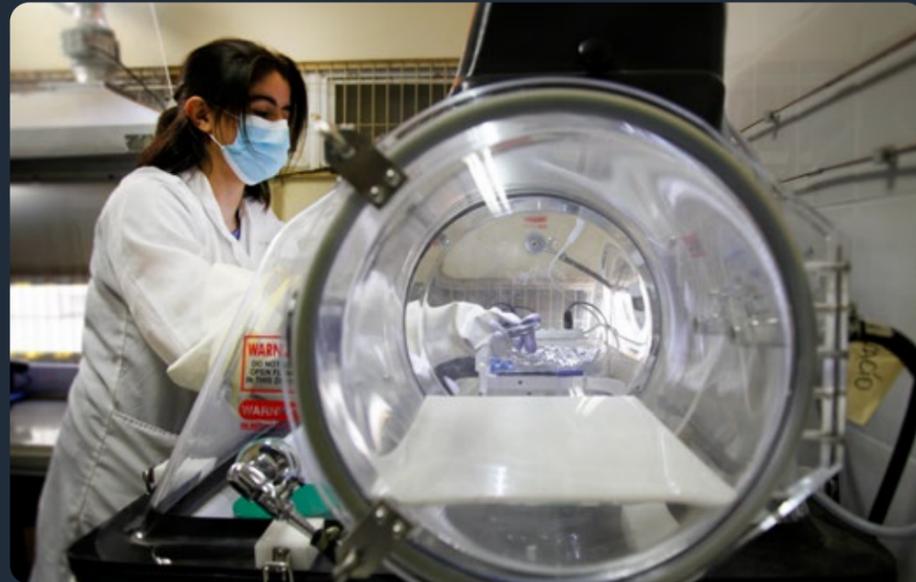
El proyecto de Las Salinas aporta en el cumplimiento de los objetivos propuestos por Chile en sus diferentes Planes y Estrategias de cambio climático. En particular, los aportes se relacionan con la mitigación de emisiones de gases de efecto invernadero, la resiliencia climática y la recuperación de ecosistemas degradados.

El proyecto de Las Salinas es una combinación de:

Ciencia local

Expertos nacionales

Expertos internacionales



1.

**Implementación de biorremediación (suelo)** utilizando las mismas bacterias que han habitado por décadas el terreno y biorremediación mejorada (agua) con peróxido de calcio, reduciendo el impacto ambiental respecto a otras metodologías.

2.

**Eficiencia en gestión de recursos:** Dentro del proceso de biorremediación, Las Salinas fomenta y desarrolla una estrategia de uso racional del agua y control de polvo e innovación en maquinarias: Aplicación de tecnologías de baja emisión de maquinarias.

3.

**Monitoreo continuo de calidad de aire y suelos:** Las Salinas lleva a cabo un monitoreo continuo de calidad de aire y suelo asegurando un entorno saludable para la comunidad y el ecosistema.

4.

**Plan de Monitoreo Participativo:** Instancia donde personas de las comunidades acompañan el monitoreo de las principales variables ambientales, durante las obras de remediación.

11 CIUDADES Y  
COMUNIDADES  
SOSTENIBLES



El Objetivo 11 pretende lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Los principios de desarrollo urbano en los que se inspira Las Salinas se basan en:

Identidad y patrimonio

Vida de barrio

Diseño basado en la naturaleza

Transporte y movilidad

# Una ciudad más inclusiva, segura y sostenible

Las Salinas se consolida como una experiencia relevante de recuperación de un recurso tan escaso como el suelo y a su vez, tanto en su dimensión ambiental como urbana, siendo un aporte a los objetivos de desarrollo sostenible del país.



Un proyecto que permite que Viña del Mar se constituya en una ciudad con una mejor calidad de vida para sus ciudadanos, con mayor participación e inclusión, más inversión y prosperidad compartida, donde el desarrollo y la naturaleza coexistan en equilibrio.

¡LAS SALINAS  
AVANZA!